



Warszawa, 17 kwietnia 2023 r.

WRD.5133.2.99.2022.KC

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **kamienicy, ob. budynku mieszkalnego, wzniesionego k. XIX w./pocz. XX w., położonego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Krótkiej 5 (gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski)** do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Budynek wzniesiony jest na rzucie zbliżonym do prostokąta, murowany, dwukondygnacyjny, przykryty dachem dwuspadowym z blachy. Elewacje nieotynkowane, posiadają wyraziste podziały poziome i pionowe. Kondygnacje przyziemia od piętra oddziela gzyms kordonowy, całość elewacji wieńczy dekoracyjny fryz. Południowo-wschodnie naroże zostało ścięte i zwieńczone niewielkim szczytem ze splotami. Okna budynku zostały zamknięte płasko i ujęte w dekoracyjne opaski. Dodatkowo okna 1 piętra posiadają dekorację podokienną w formie płycin z tralkami. Wejścia do budynku znajdują się w przyziemiu ściętego naroża oraz w skrajnej osi od strony zachodniej. Dodatkowo osie te zaakcentowane zostały kutymi balkonami na piętrze.

Zastosowane rozwiązania formalne pozwalają stwierdzić, iż budynek reprezentuje późną formę historyzmu, inspirowanego po części formami renesansowymi. Równocześnie reprezentuje typową zabudowę Grodziska Mazowieckiego z początku XX w. Kamienica łączy w sobie formy klasyczne z cechami zabudowy charakterystycznymi dla zabudowy miast o charakterze częściowo przemysłowym.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 – ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków

Wysłano w dniu2023-05-16.....

ListemPOL+P.....

Podpisf.....

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Załącznik: kopia karty ewidencyjnej zabytku

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 12a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

② WUOZ aa (KC) 18.01.2023 KCL

Do wiadomości

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

2. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta